

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,
ул. Матросова, д. 12
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания- г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Матросова, д. 12
Дата и время проведения собрания -- 18 апреля 2019г. 8:17-30
Инициаторы проведения собрания -- Дьяконова Т.Ф. соб. кв. 7
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 412,7 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 488,73 кв.м.,
что составляет 68,6 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей
площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 21,53 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Назначить членом и председателем Совета МКД Дьяконову Тамишу Фартовну с ежемесячным вознаграждением в размере 0 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Дьяконову Т.Ф.

Секретарём собрания - Созиннову Т.В.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 488,73 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 21,53 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 488,73 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 488,73 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 488,73 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 488,73 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 488,73 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Назначить членом и председателем Совета МКД Дьяконову Тамишу Фаратовну с ежемесячным вознаграждением в размере 00 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 488,73 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников -- Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 488,73 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Дьяконова ТФ Дьяконова кв. № 7

Секретарь: Возникова ЗВ Возникова кв. № 78

Приложение № 1

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания 18.04.2019 г.
Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
Матросова, д.12

	Вид затрат	тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	4,78
3	Доп. расходы, не предусмотренные тарифом регионального оператора по вывозу ТКО и др.	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
6	Управление жилым фондом	2,68
7	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
8	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
9	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		18,53

Текущий ремонт подрядным способом **3,00**
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт **21,53**

Председатель собрания Александр 9 Ф. Власов
Секретарь собрания Возникова 2 В

ПЛАН по текущему ремонту на 2019 год

Матросова, д.12 мкр. Лянгасово
г.Киров

Приложение 2

2 эт 2 под 712,7 м2

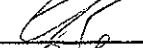
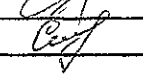
Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
устройство контура заземления				22000	2,57		
Смена труб отопления частич.	мп	1600	60	96000	11,22		
Смена труб ХВС частич.	мп	1600	40	64000	7,48		
Смена труб канализации частич.	мп	1400	40	56000	6,55	✓	
Смена труб канализации частич. (по устн. заявлению жильца кв. №7) 89536951776	мп			3657	0,43	✓	
Подготовка к сезонной эксплуатации				10000	1,17		
замена светильников в подъезде на светодиодные	под.	7000	2	14000	1,64		
ремонт входных площадок бетоном	шт.	15000	2	30000	3,51		
Ремонт штукатурки цоколя	м2	2100	5	10500	1,23		
окраска цоколя по штукатурке	м2	506	60	30360	3,55		
Установка урн у подъездов	шт.	2250	2	4500	0,53		
Установка скамеек со спинкой у подъездов	шт.	5000	2	10000	1,17		
Ремонт подъезда №1	под.	75000	1	75000	8,77		
Ремонт подъезда №2	под.	75000	1	75000	8,77		
Обследование и снос аварийных деревьев (при наличии протокола решения общего собрания)	шт.	15000	7	105000	12,28		
огнезащита дерев. Конструкций на чердаке	м2	37	750	27675	3,24		
устройство детской площадки	руб			15000	1,75		
испытание ограждения кровли	мп	180	80	14400	1,68		
работы по благоустройству (ремонт дорожного покрытия щебнем)	м2	2050	50	102500	11,98		
установка досок объявлений	шт.	800	2	1600	0,19		
Итого	руб			525535	61,45		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№5/н от 18.04.2019

Члены совета МКД:

председатель	
секретарь	

ПЛАН по капитальному ремонту на 2019 год

Приложение 3

Матросова, д. 12 мкр. Лянгасово г. Киров		2 эт 2 под		712,7 м2			
Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1 Крыша							
2 Электроснабжение							
3 Водоотведение							
4 ГВС							
5 ХВС							
6 Отопление							
7 Подвал							
8 Фундамент							
9 Газоснабжение							
10 Фасад							


Итого

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ 5/ч от 18.04.2019

Члены совета МКД:

<i>председ</i>	
<i>секретарь</i>	